

Městský úřad Chlumeck nad Cidlinou

Klicperovo náměstí 64, Chlumeck nad Cidlinou I, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: CHLNC-6047/23/OVŽP 817/2023-Rad

Chlumeck nad Cidlinou, dne 16. ledna 2024

Naše č.j.: 1/6047-1/2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Radoňová

tel.: 495 703 885

email: radonova@chlumecnc.cz

Stavebník:

Město Chlumeck nad Cidlinou, IČO 00268861, Klicperovo náměstí č. p. 64, Chlumeck nad Cidlinou I, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou – zplnomocněný zástupce Ing. Vojtěch Martinek, nar. 12.03.1988, U Koruny č. p. 1248, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení:

Václav Heteš, nar. 29.01.1950, Slovenského národního povstání č. p. 651, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Zdeněk Spálenka, nar. 28.10.1952, Zámecká č. p. 687, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Jaroslav Vytlačil, nar. 14.12.1956, Zámecká č. p. 688, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Patrik Čočua, nar. 19.05.1972, Lužec nad Cidlinou č. p. 84, 503 62 Lužec nad Cidlinou

Jaroslava Čočuová, nar. 26.02.1940, Zámecká č. p. 663, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Jan Živný, nar. 10.06.1973, Zámecká č. p. 542, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Jan Bereščák, nar. 03.09.1975, Zámecká č. p. 586, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Romana Bereščáková, nar. 06.06.1976, Zámecká č. p. 586, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Vlastimil Lonský, nar. 21.09.1968, Poděbradova č. p. 682, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Josef Brádle, nar. 23.09.1942, Poděbradova č. p. 538, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Ing. Bohumila Brádllová, nar. 14.11.1943, Poděbradova č. p. 538, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Ladislav Černý, nar. 19.03.1970, Klazarova č. p. 967, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zuzana Pilařová, nar. 07.11.1971, Dukelská třída č. p. 1409, 504 01 Nový Bydžov

Kinský dal Borgo, a.s., IČO 27461602, Komenského č. p. 5, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898, Víta Nejedlého č. p. 893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ

Dne 30.11.2023 podalo **Město Chlumec nad Cidlinou, IČO 00268861, Klicperovo náměstí č. p. 64, Chlumec nad Cidlinou I, 503 51 Chlumec nad Cidlinou**, prostřednictvím **zplnomocněného zástupce, jímž je Ing. Vojtěch Martinek, nar. 12.03.1988, U Koruny č. p. 1248, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Dětská skupina U Zámku

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 1343/1, 1343/9, 1374/2, 1462/3 a stavební parcela číslo 1624/1 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou.**

I.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Bude provedena výstavba nového pavilonu pro dětské skupiny a vedlejších objektů s ním souvisejících.

Stavební záměr obsahuje soubor staveb:

SO 01 – Pavilon pro 2 dětské skupiny

SO 02 – Přístřešek

SO 03 – Zpevněné plochy

SO 04 – Oplocení

SO 05 – Likvidace splaškových vod

SO 06 – Likvidace dešťových vod

SO 07 – Vnější vedení elektro

SO 08 – Vnější vedení vodovodu

SO 09 – Řešení parkování

SO 01 – Pavilon pro 2 dětské skupiny

Jedná se o zděnou dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu s plochou střechou určenou pro 2 x 22 dětí ve věku 1,5-6 let a 4 x personál. Stavba bude ve tvaru uskočeného kvádra s opsanými rozměry 17,25 x 14,25 m. Výška stavby bude 8 m od úrovně terénu po atiku střechy.

Dispoziční řešení:

- 1.NP - šatna dětí, chodba, šatna personál, schodiště, WC personál, sklad, výdej jídel, herna (třída, noclehárna), umývárny dětí, úklid, zázemí třídy, sklad hraček a sklad lůžkovin.
- 2.NP - šatna dětí, chodba, výdej jídel, šatna personál, WC personál, herna (třída, noclehárna), umývárny dětí, úklid, sklad hraček, sklad lůžkovin a zázemí třídy.

Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 v odstupové vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem pozemková parcela číslo 1461/2 a v odstupové vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem pozemková parcela číslo 1374/2 vše v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou. Stavba bude napojena na rozvody vody, elektřiny, plynu, splaškové a dešťové kanalizace. Ve stavbě budou provedeny rozvody vzduchotechniky – řízené větrání s rekuperací tepla. Vytápění bude podlahové teplovodní (+teplovodní žebříky v umývárkách pro děti). Zdrojem tepla budou dva stávající plynové kotle (Buderus GB192i-50) řazené do kaskády, které jsou umístěny ve stávající plynové kotelně v suterénu hospodářské (provozní) budovy mateřské školy. Na střeše pavilonu bude osazen fotovoltaický systém o celkovém výkonu 12,6 kWp. Bude osazeno 28 ks FVE panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp. Jedná se o fotovoltaický systém, kde vyrobená elektrická energie bude zpracována v daném odběrném místě a přebytek elektrické energie bude dodán do místní distribuční sítě.

Příjezd a přístup do stavby bude po stávajících a nových zpevněných plochách. Pavilon bude mít jeden vstup a jednu hlavní vertikální komunikaci – schodiště. Dále bude v západní části stavby řešeno venkovní únikové schodiště. Pro transport jídla do místnosti určené k výdeji jídla v patře bude vybudován jídelní výtah.

Stavba bude založena na betonových základových pasech. Obvodové konstrukce budou zděné tl. 500 mm z keramických bloků s integrovanou tepelnou izolací z minerální vlny. Vnitřní nosné zdivo bude z keramických bloků tl. 380/300 mm. Příčkové zdivo keramické tl. 115 mm. Stropní a střešní konstrukce bude tvořena POT nosníky, keramickými vložkami Miako a monolitickou betonovou záhlvkou. Střešní krytina bude z PVC fólie. Schodiště bude dvouramenné s mezipodestou, prefabrikované železobetonové. Únikové schodiště bude dvouramenné s mezipodestou, ocelové. Na stavbě bude provedena ochrana proti zásahu bleskem.

SO 02 – Přístřešek

Jedná se o jednopodlažní konstrukci tvořenou ocelovými sloupy, zastřešenou trapézovým plechem. Stavba bude nepravidelného půdorysu se zastavěnou plochou 58,53 m². Výška stavby bude 3,05 m od úrovně terénu po vrchol střechy. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 dle koordinačního situačního výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Stavba bude založena na betonových základových patkách.

SO 03 – Zpevněné plochy

Na pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 budou vybudovány nové zpevněné plochy teras a přístupových komunikací z betonové dlažby. Sklon zpevněných ploch od objektu bude 1%.

SO 04 – Oplocení

Stávající oplocení v severní a západní části pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 a v severní části pozemku pozemková parcela číslo 1343/9 se bude demontovat a provede se nové. Nové oplocení je navrženo z FeZn plotových panelů s 3D prolisem a hranatých ocelových sloupků. Budou použity podhrabové desky v. 300 mm. Řešení oplocení bude obdobné jako již existující

oplocení v jižní části pozemku pozemková parcela číslo 1343/1. Branka pro pěší a vjezdová brána zůstane na stejném místě. Výška plotu bude 1,6 m. Celková délka nového plotu bude cca 160 m.

SO 05 – Likvidace splaškových vod

V místě jsou vedeny stávající rozvody jednotné kanalizace, které jsou přes revizní šachtu napojeny do stávající obecní jednotné kanalizace. Z důvodu výstavby nového pavilonu bude tato areálová kanalizace přeložena (kanalizační přípojka zůstane beze změn). Do přeložené jednotné kanalizace budou přepojeny rozvody kanalizace ze stávajících budov a nově do ní budou svedeny splaškové odpadní vody z nového pavilonu. Přeložka kanalizace bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 a bude provedena z PP DN 150-300. Celková délka nového kanalizačního potrubí bude cca 67,6 m.

SO 06 – Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střechy nového pavilonu, nově navržených parkovacích stání a střechy stávajícího pavilonu (st.p.č. 1624/1) budou novou dešťovou kanalizací svedeny do akumulární nádrže o užitečném objemu 6,5 m³ s přepadem do vsakovacího trativodu a vsakovací galerie. Akumulační nádrž bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 v odstupové vzdálenosti 4,4 m od jižní stěny nově vybudovaného pavilonu a v odstupové vzdálenosti 7,3 m od západní stěny stávajícího pavilonu I. Z akumulární nádrže je na základě HG posudku navržen bezpečnostní přepad do jednotné kanalizace, který bude využit až v tom případě, kdy budou naplněny vsakovací galerie a trativody. Na tomto bezpečnostním přepadu bude osazen Parshallův žlab, pro měření odtoku dešťové vody. Celková délka nové dešťové kanalizace bude 69 m.

SO 07 – Vnější vedení elektro

Ze stávající rozvodny, umístěné ve stávající provozní budově v severní části, bude veden kabel CYKY-J 5x16 + vodič pro HDO CYKY-O 5x1,5. Kabel bude veden pod povrchem v pozemcích pozemková parcela číslo 1343/9 a 1343/1 a bude ukončen elektrorozvaděčem v nově vybudovaném pavilonu. Dále bude téměř ve stejné trase provedeno napojení R-FVE do hlavní rozvodny, a to vodičem CYKY-J 5x10. Celková délka obou elektrovedení bude cca 26 m.

SO 08 – Vnější vedení vodovodu

Do areálu je přivedena jedna přípojka vody. Ta zůstane nezměněna. Vodoměr se nachází v kotelně ve stávající provozní budově. Nové napojení bude za touto vodoměrnou sestavou. Napojení na stávající rozvody vody bude provedeno v kotelně, kde bude nově osazen uzavírací ventil. Potrubí PE 6/4" bude vedeno pod povrchem v pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 do nově budovaného pavilonu, kde bude v nice pod umyvadlem (WC personál) osazen HUV pro nově navržený pavilon a podružná VDM sestava.

SO 09 – Řešení parkování

Komunikace parkoviště, která bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 1462/13 a 1343/1 je navržena z asfaltového betonu. Základní šířka komunikace bude 6,0 m. Parkovací stání a sjezd na zahradu areálu (vše umístěno na pozemcích pozemková parcela číslo 1343/1 a 1374/2) jsou navrženy s povrchem z vegetačních betonových tvárnic. Podélná parkovací stání v ulici Zámecká (8 stání) jsou navržena v šířce 2,40 m. Kolmá parkovací stání v ulici Krkonošská

(9+1) jsou navržena v základní šířce 2,50 m, krajní stání bude rozšířeno na 3,00 m. Stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude v šířce 3,50 m. Sjezd do zadní části zahrady bude šířky 3,50 m. Součástí komunikace k parkovišti je chodník šířky 2,0 m, který je navržen ze zámkové dlažby a bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo 1462/3. Silniční obruba bude převýšena od postupnice na 12 cm. Bezbariérový nástup na chodník bude doplněn o varovný pás v šířce 40 cm podél snížené obruby a dále podél rampové části bude vytažen až do výšky 8 cm od postupnice. Vodící linii chodníku bude tvořit podezdívka stávajícího oplocení anebo parkový obrubník převýšený od postupnice o 6 cm. Součástí je i odvodnění. Odvodnění parkovacích stání v ulici Krkonošská bude probíhat pomocí navržených podélných a příčných sklonů do nové uliční vpusti. Vpust bude napojena do vsakovací galerie umístěné na zahradě potrubím DN200 KGEM SN8. Odvodnění podélných parkovacích stání v ulici Zámecká bude probíhat pomocí příčného sklonu (přes vegetační betonové tvárnice) do navrženého trativodu DN 100, který bude napojen do revizní šachty na zahradě.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vojtěch Martinek, ČKAIT 0602840, U Koruny č.p. 1248, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, která je přílohou žádosti; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemková parcela číslo 1343/1, 1343/9, 1374/2, 1462/3 a stavební parcela číslo 1624/1 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
3. K předmětné stavbě bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 07.12.2023 pod Č. j. : KSHSK 42026/2023/HDM.HK/Pa.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 7, § 23, § 30 a násl. zákona o ochraně veřejného zdraví, § 21 odst. 2 ve spojení s § 15 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů žádost Města Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, IČO 00268861 zastoupeného na základě plné moci Ing. Vojtěchem Martinkem, nar. 12.3.1988, U Koruny 1248, 500 02 Hradec Králové o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro umístění stavby a projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací stavby - „Dětská skupina U Zámku" Chlumeč nad Cidlinou

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – umyvadlo na hygienickém zařízení dětí (m.č. 1.09). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
 2. Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnických jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby, v herně (m.č. 2.06) v denní době.
 3. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
 4. Před zahájením užívání stavby provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v herně (m.č. 2.06).
 5. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.
 6. Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze všech stacionárních zdrojů hluku spojených s posuzovanou stavbou dětské skupiny v areálu stávající mateřské školy U Zámku, Poděbradova 636/IV, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou (venkovní kondenzační jednotky atd.) v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) rodinného domu na adrese Zámecká č.p. 586 (KB09) a Zámecká č.p. 688 (KB12), Chlumeč nad Cidlinou v denní, resp. noční době. Kontrolní body jsou dány Hlukovou studií z 02/2023, Ing. Otto Šrůta.
 7. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení hlukových limitů.
4. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení tras stávající technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Musí být dodržena norma pro uložení sítí ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a to s ohledem na stávající sítě i nově prováděné sítě technického vybavení, především dodržet předepsané nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle přílohy B této normy. Veškeré stávající sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště budou po dobu stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. Veškerá stávající zařízení budou zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
 5. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (budovy) odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými ve výroku o umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu (vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění) a dále vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Investor je povinen dle § 157 stavebního zákona vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Při provádění stavby bude dodržován zákon číslo 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpad vzniklý při stavební činnosti bude likvidován na místě k tomu určeném a doklady o likvidaci odpadů, potvrzené oprávněným příjemcem, budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
13. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé pozemní

komunikace. Stavbou narušené pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavbou se nesmí zhoršit odtokové poměry povrchových vod. Při stavbě budou použity pouze výrobky, které splňují požadavky zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou provedena taková opatření (například použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost).

16. Stavebník je povinen při provádění stavby v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit:
 - **kontrolní prohlídka – po dokončení stavby.**

17. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

II.

Stavební úřad **vydává** podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“),

povolení ke kácení

druh dřeviny	počet ks	číslo pozemku	obvod kmene (cm)	plocha keřů (m ²)	důvod kácení	katastrální území
Borovice	2	1343/1	100		Dětská skupina U Zámku	Chlumeck nad Cidlinou
Borovice	1	1343/1	120		Dětská skupina U Zámku	Chlumeck nad Cidlinou
Borovice	1	1343/1	90		Dětská skupina U Zámku	Chlumeck nad Cidlinou
Smrk	1	1343/1	100		Dětská skupina U Zámku	Chlumeck nad Cidlinou
Smrk	1	1343/1	80		Dětská skupina U Zámku	Chlumeck nad Cidlinou

Stanovení podmínek pro povolení ke kácení a provedení náhradní výsadby:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení a odstranění dřevin bude prováděno v době vegetačního klidu tj. v období 01.11. - 30.03. v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů a to až po zahájení výstavby.
3. V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona ukládá stavební úřad žadateli provedení náhradní výsadby v tomto počtu a druhovém složení:

Bude vysázeno 50 ks ovocných stromů ve složení švestka, jabloň a třešeň na p.p.č. 820/2 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou.

Současně stavební úřad ukládá následnou péči po dobu 5 let o tyto dřeviny. Pokud uhynou vysazené dřeviny, bude v nejbližším vhodném období vysazena jejich náhrada.

Realizace výsadby bude provedena nejpozději do 2 let od pokácení dřevin nebo do provedení kolaudace stavby, podle toho, co nastane dřív. V případě nesplnění této povinnosti bude stavební úřad postupovat podle zákona o ochraně přírody.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

dle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona:

Město Chlumec nad Cidlinou, IČO 00268861, Klicperovo náměstí č. p. 64, Chlumec nad Cidlinou I, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Václav Heteš, nar. 29.01.1950, Slovenského národního povstání č. p. 651, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Zdeněk Spálenka, nar. 28.10.1952, Zámecká č. p. 687, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jaroslav Vytlačil, nar. 14.12.1956, Zámecká č. p. 688, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Patrik Čočua, nar. 19.05.1972, Lužec nad Cidlinou č. p. 84, 503 62 Lužec nad Cidlinou

Jaroslava Čočuová, nar. 26.02.1940, Zámecká č. p. 663, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jan Živný, nar. 10.06.1973, Zámecká č. p. 542, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jan Bereščák, nar. 03.09.1975, Zámecká č. p. 586, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Romana Bereščáková, nar. 06.06.1976, Zámecká č. p. 586, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Vlastimil Lonský, nar. 21.09.1968, Poděbradova č. p. 682, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Josef Brádle, nar. 23.09.1942, Poděbradova č. p. 538, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Ing. Bohumila Brádllová, nar. 14.11.1943, Poděbradova č. p. 538, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Ladislav Černý, nar. 19.03.1970, Klazarova č. p. 967, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zuzana Pilařová, nar. 07.11.1971, Dukelská třída č. p. 1409, 504 01 Nový Bydžov

Kinský dal Borgo, a.s., IČO 27461602, Komenského č. p. 5, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898, Víta Nejedlého č. p. 893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 30.11.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2023 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Dále posoudil soulad s předloženými závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a vyjádření vlastníků sítí technického vybavení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení:

dle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona:

Město Chlumec nad Cidlinou, IČO 00268861, Klicperovo náměstí č. p. 64, Chlumec nad Cidlinou I, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Václav Heteš, nar. 29.01.1950, Slovenského národního povstání č. p. 651, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Zdeněk Spálenka, nar. 28.10.1952, Zámecká č. p. 687, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jaroslav Vytlačil, nar. 14.12.1956, Zámecká č. p. 688, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Patrik Čočua, nar. 19.05.1972, Lužec nad Cidlinou č. p. 84, 503 62 Lužec nad Cidlinou

Jaroslava Čočuová, nar. 26.02.1940, Zámecká č. p. 663, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jan Živný, nar. 10.06.1973, Zámecká č. p. 542, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jan Bereščák, nar. 03.09.1975, Zámecká č. p. 586, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Romana Bereščáková, nar. 06.06.1976, Zámecká č. p. 586, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Vlastimil Lonský, nar. 21.09.1968, Poděbradova č. p. 682, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Josef Brádle, nar. 23.09.1942, Poděbradova č. p. 538, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Ing. Bohumila Brádllová, nar. 14.11.1943, Poděbradova č. p. 538, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
 Ladislav Černý, nar. 19.03.1970, Klazarova č. p. 967, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Zuzana Pilařová, nar. 07.11.1971, Dukelská třída č. p. 1409, 504 01 Nový Bydžov
 Kinský dal Borgo, a.s., IČO 27461602, Komenského č. p. 5, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
 ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898, Víta Nejedlého č. p. 893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
 CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9
 GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

K žádosti, resp. v průběhu řízení, stavebník doložil 2x projektovou dokumentaci stavby a následující stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, stanoviska dotčených orgánů a další doklady:

- osvědčení o nastalé fikci souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, orgánu územního plánování, ze dne 14.12.2023 pod zn.:SZ MMHK/693662/2023/HA/KO MMHK/701944/2023/
- souhrnné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 03.01.2024 pod zn.: SZ MMHK/693661/2023/ŽP/Exn MMHK/001423/2024
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního, ze dne 08.12.2023 pod zn.:SZ MMHK/693660/2023 ST1/Kor MMHK/755563/2023 ST1/Kor
- závazné stanovisko Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 08.12.2023 pod č.j.: CHLNC-5714/23/OVŽP 814/2023-Rad
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 06.12.2023 pod č.j.: HSHK-4115-3/2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 07.12.2023 pod č.j.:KHSHK 42026/2023/HDM.HK/Pa
- rozhodnutí Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, odboru výstavby a ŽP, ze dne 05.10.2023 pod č.j.:CHLNC-4589/23/OVŽP 661/2023-Bar
- stanovisko k projednávání stavební akce Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, ze dne 15.05.2023 pod č.j.: KRPH-48711-2/ČJ-2023-050206
- vyjádření ke stavbě Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 13.11.2023 pod č.j.: VAKHK/VHR/JV/23/4523
- sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 29.11.2023 pod zn.:0102047663
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30.11.2023 pod zn.:001139646505
- vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30.11.2023 pod zn.:001139642191
- smlouva o budoucí realizaci přeložky distribučního zařízení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 04.09.2023 pod č.:8120092309
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 29.11.2023 pod zn.:0700779313
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 29.11.2023 pod zn.:0201654773

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 29.11.2023 pod zn.:1100054053
- vyjádření ke stavbě Osvětlení a energetické systémy, a.s., ze dne 15.11.2023 pod zn.:VPD_2023_1623
- stanovisko k povolení stavby GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.11.2023 pod zn.:5002927089
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a vyjádření ke společnému povolení stavby společnosti CETIN, a.s., ze dne 30.11.2023 pod č.j: 321458/23
- výpočet denního a umělého osvětlení ze dne 23.01.2023
- průkaz energetické náročnosti ze dne 02.12.2023
- plná moc ze dne 01.11.2023
- zaměření mapového podkladu ze dne 08.08.2022
- hluková studie z února 2023, kterou zpracoval Ing. Otto Šrůta
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum ze září 2022
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 26.09.2022
- výpočet dozvuku ze dne 30.11.2022
- plán kontrolních prohlídek z listopadu 2023

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje Hradec Králové, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Lenka Bartáková v. z.
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Václav Heteš, Slovenského národního povstání č. p. 651, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Zdeněk Spálenka, Zámecká č. p. 687, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jaroslav Vytlačil, Zámecká č. p. 688, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Patrik Čočua, Lužec nad Cidlinou č. p. 84, 503 62 Lužec nad Cidlinou

Jaroslava Čočuová, Zámecká č. p. 663, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jan Živný, Zámecká č. p. 542, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Romana Bereščáková, Zámecká č. p. 586, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Vlastimil Lonský, Poděbradova č. p. 682, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Josef Brádle, Poděbradova č. p. 538, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Ing. Bohumila Brádlová, Poděbradova č. p. 538, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Ladislav Černý, Klazarova č. p. 967, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zuzana Pilařová, Dukelská třída č. p. 1409, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Vojtěch Martinek, U Koruny č. p. 1248, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, DS: FO, j6isspm

Jan Bereščák, Zámecká č. p. 586, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, DS: FO, r95ukqn

Kinský dal Borgo, a.s., Komenského č. p. 5, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, DS: PO, be8er3r

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č. p. 893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, vk5ciic

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu č. p. 122, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova č. p. 19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, DS: OVM, dm5ai4r

Magistrát města Hradce Králové odbor stavební, Československé armády č. p. 408, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, bebb2in

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové, DS: OVM, bebb2in

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové, DS: OVM, bebb2in

Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové, DS: OVM, bebb2in